

JUUL | FROST ARKITEKTER  
KØBENHAVN | MALMØ

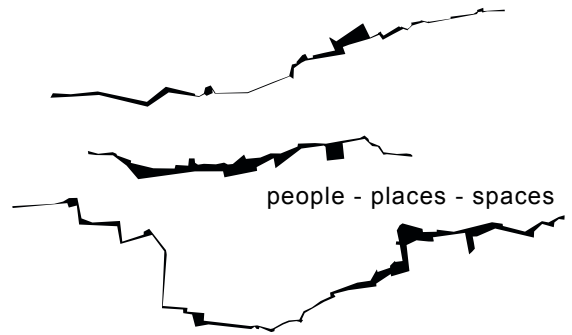
LAND- &

**BYSKABER**

**4**

JFA VOL





people - places - spaces

KULTURHAVN KRONBORG - HELSINGØR



## **Indledning**

Den voksende tæthed i vores byer udgør både en udfordring og et potentiale for den måde, vi tænker byerne på. Det er vanskeligt at skabe klare billeder, der tegner fremtiden – men vi kan planlægge byrum, så de er inviterende overfor de forandringer, der måtte komme. JUUL | FROST Arkitekter betragter byen ud fra en helhedsorienteret metode. En metode, der netop sikrer robusthed over tid og giver brugerne en central position i aktiveringen og defineringen af det offentlige rum. Denne demokratiske og integrerende tilgang til byrum gør brugerne til aktive medproducenter, der skaber ejerskab og identitet og skaber byrum, som både er robuste og foranderlige over tid.

Se mere på [www.juulfrost.dk/by-rum-landskab/](http://www.juulfrost.dk/by-rum-landskab/)

# LANDSKAB

“

*For at sikre og anerkende forandringen som præmis i planerne arbejder vi i scenarier og potentialer frem for færdige masterplaner. Vi fokuserer på sammenhængen mellem landskab, bebyggelse og bygning – byens rum i bred forstand. Vores arbejde spænder fra det overordnede byniveau, over udvikling af kvarterer til pladser og passager.*

OSLO

ÖREBRO: UNIVERSITET  
MASKINISTEN

KRISTIANSAND: SYKEHUS  
UNIVERSITET

VÆRLØSE: RYGET SKOVBY

KOGENS LYNGBY: EREMITAGEPARKEN

HELLERUP: DIAKONIHAVEN

VALLENSBÆK: PROMENADEBÅNDET

ODENSE

STEVNS

MALMÖ: HERMOD  
KALKBROTTE  
SJÖJUNGFRUN

SØNDEBORG

BYNIVEAU - VISION / STRATEGI





**Forus Næringspark / NO**

Projekt: Udvikling af Vision Forus for Forus Næringspark A/S

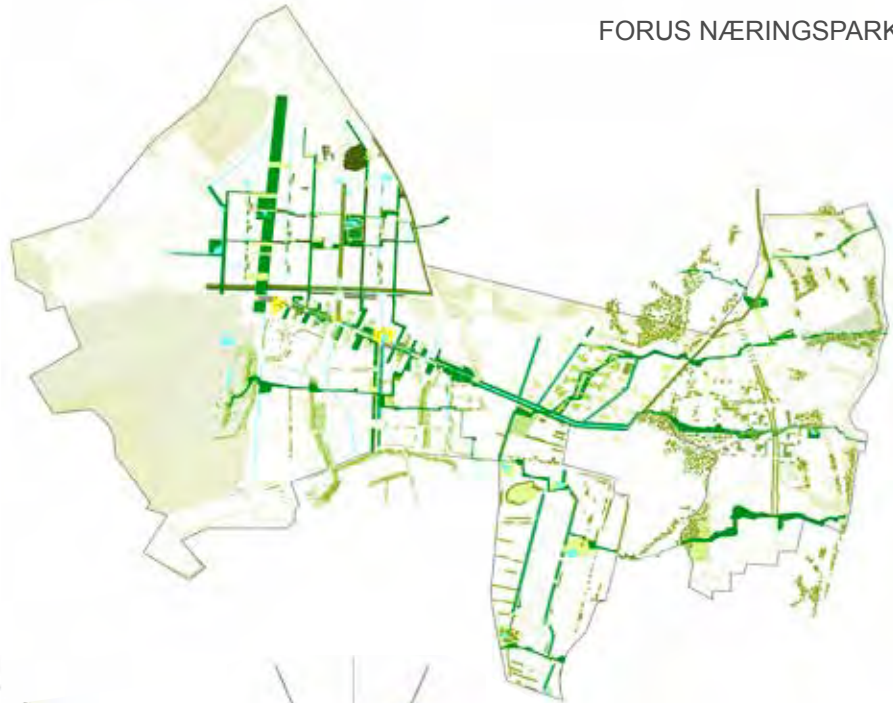
Klient: Forus Næringspark A/S

Periode: Rådgivning 2012 - udvikling 2012-2040

1. fase er udvikling af allmenningerne - som sikrer forbindelser, sammenhængskraft og identitet i Forus.

Areal: ca. 6,5 km<sup>2</sup>

erhvervsejendomme 1.000.000 m<sup>2</sup>



URBANITET



10 MIN. BYEN



ROBUSTHED



ET GRØNT FORUS

FORUS NÆRINGS-PARK

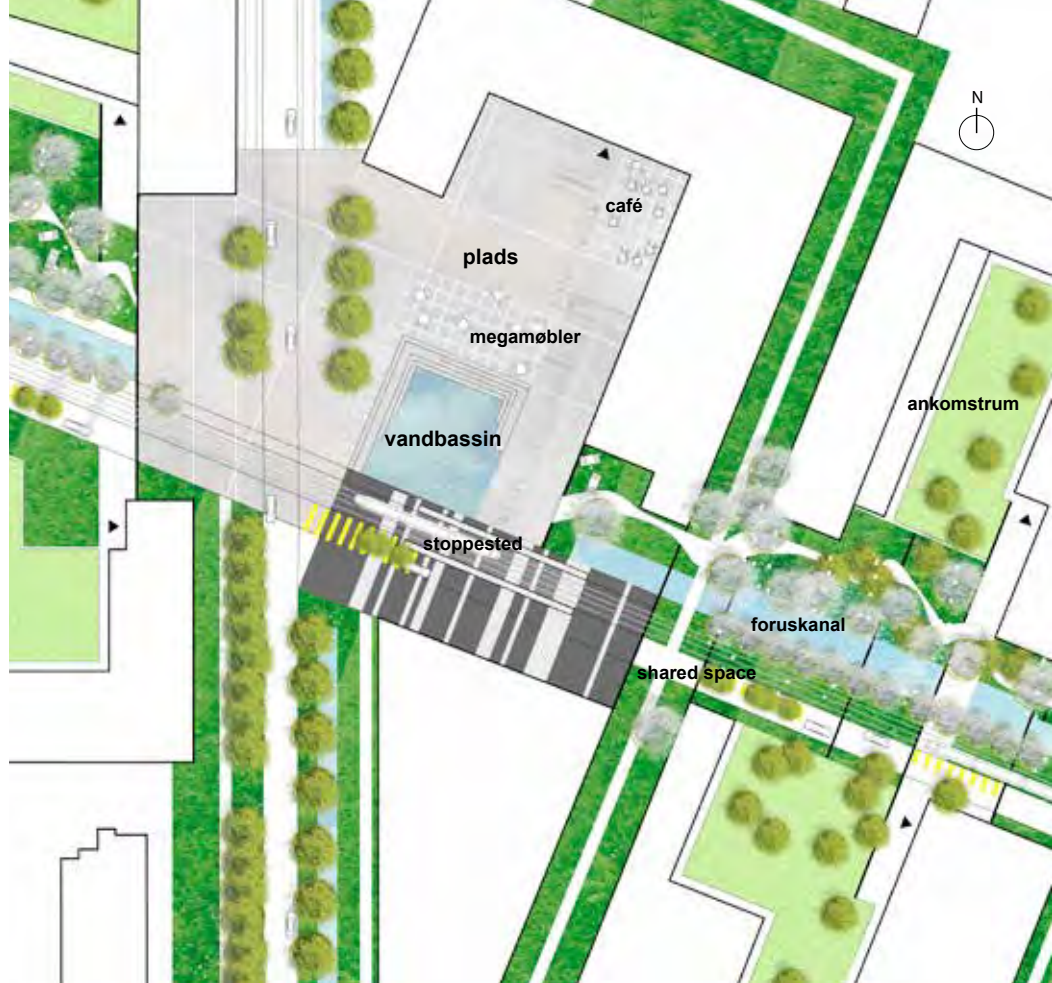




Afvanding til kanal

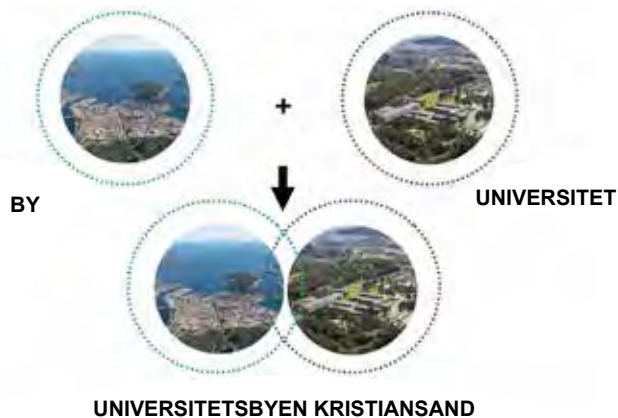


Foruskanalen - oversvømmelsesareal



KRISTIANSAND - UNIVERSITETSBYEN





### Kristiansand - Universitetsbyen / NO

Prosjekt: Udviklingsplan for

Universitetsbyen Kristiansand

Klient: Statsbygg, Kristiansand  
kommune, UiA, SiA, Vest-Agder  
fylkeskommune

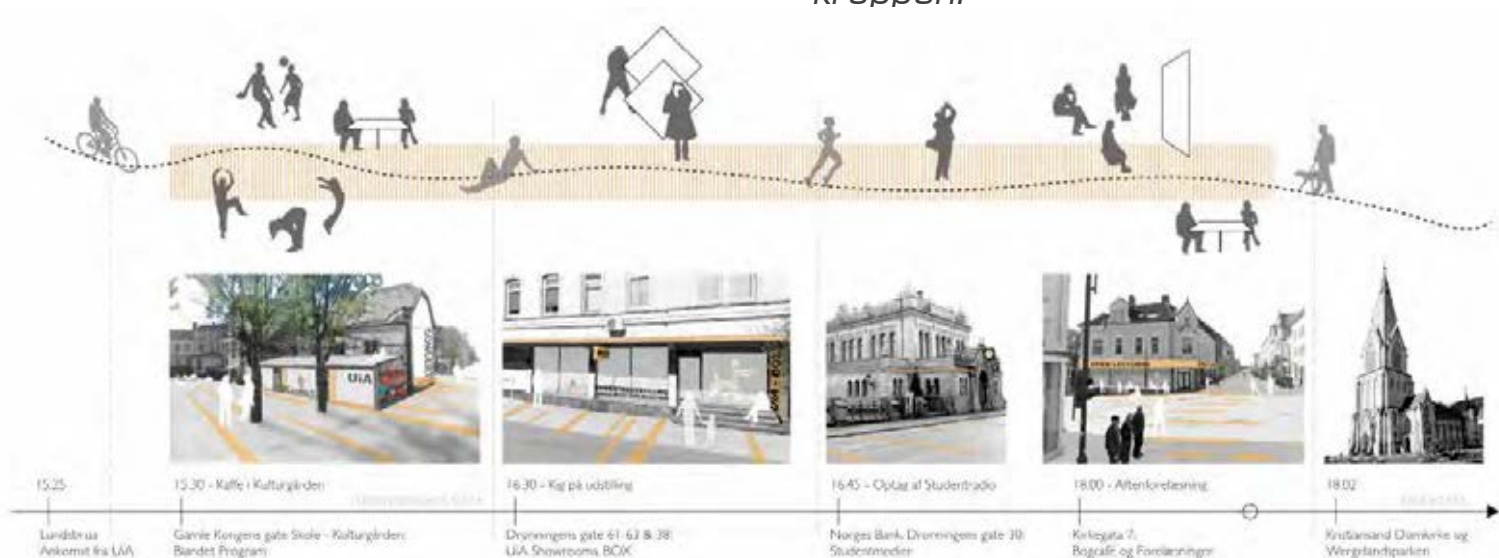
Periode: 2013 -

Areal: 2,5 km<sup>2</sup> som fokus for  
byanalysen, universitet ca. 200.000 m<sup>2</sup>

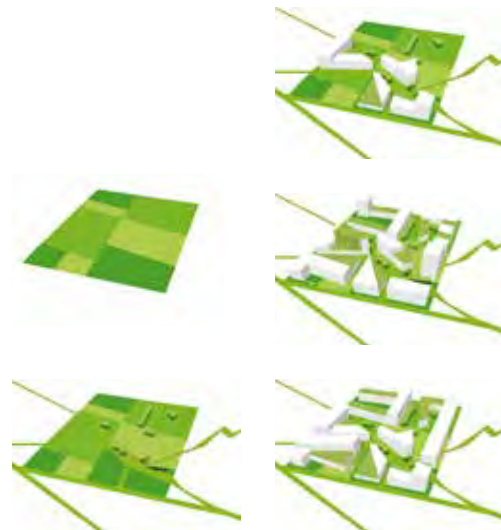




*Det er nogle små greb, som kan sammenlignes med akupunktørens: Hvis du rammer ned det rigtige sted, giver det en utrolig lindring i hele kroppen.*







### Hyllie söderut / SE

Projekt: Udviklingsstrategi for Hyllies  
udvikling mod syd  
Klient: Malmö Stad  
Periode 2008 – 2010  
Areal: 220 ha





“Landskabet skaber rammen for fremtidens byggede omgivelser. Målet er at friholde rumlige sammenhænge for at sikre og styrke socialt fællesskab.



*Byen for livet, ikke kun livet  
i byen – campus for det  
hele menneske.*



**Diakonissestiftelsen / DK**

Projekt: Parallelopdrag for udviklingen af  
Diakonissestiftelsen på Frederiksberg.  
Klient: Diakonissestiftelsen -  
Frederiksberg  
Periode: 2011 - 2012  
Areal: 51.000 m<sup>2</sup> bebyggelse



Diktonissens Foyer

Studehaven

Den Gamle Have

Mønter Have

Margrethes Have

Nytelshaven

Ingrid's Have

Lillemor's Have

“

*Haverne er tænkt som en integreret del af Diakonissestiftelsens behandlingstilbud, da de bidrager med lindring, omsorg og fremmer sundheden hos de tilstedeværende.*



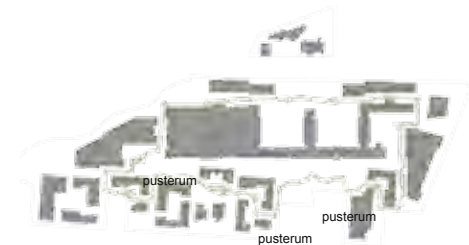
# DIAKONISSESTIFTELSEN - FREDERIKSBERG



Hovedakse og sammenhængende haver



Intime haver og ankomststier



Aktivitetstien

“

*En potentialeplan adskiller sig fra en masterplan ved ikke at udpege én rigid og fastlåst løsning. Potentialeplanen beskriver i stedet en naturlig processuel udvikling, der fastholder eksisterende værdier.*



## Malmö Sjukhus / SE

Malmö Sjukhus  
Projekt: Helhedsplan for Malmø Sygehus  
Klient: Malmö Stad  
Periode: 2012-2013 (under udvikling)



SJUKHUSET - MALMÖ

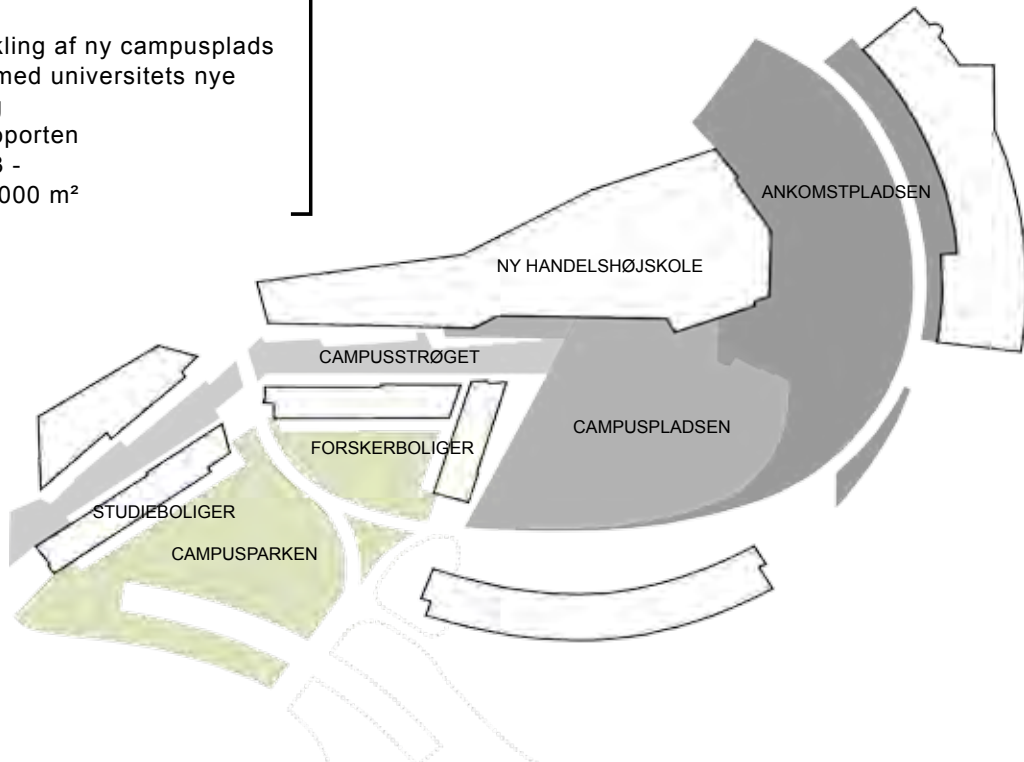
**Örebro Universitet / SE**  
**Campuspladsen**  
**1. præmie arkitektkonkurrence**

Projekt: Udvikling af ny campusplads  
i forbindelse med universitets nye  
hovedbygning

Klient: Örebroporten

Periode: 2013 -

Areal: ca. 10.000 m<sup>2</sup>

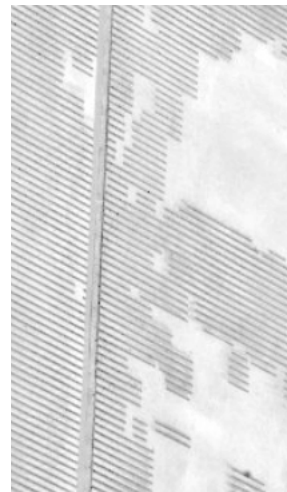
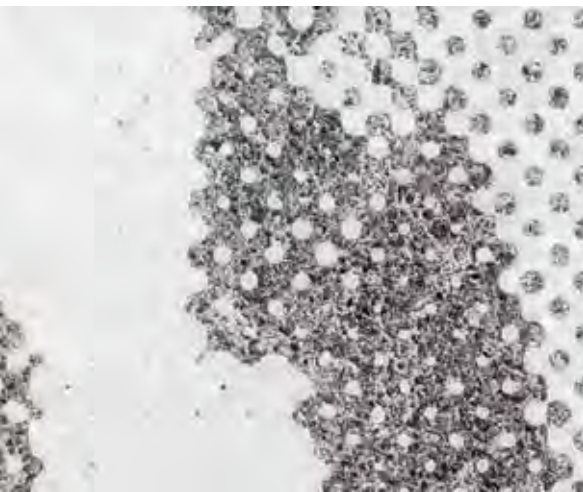


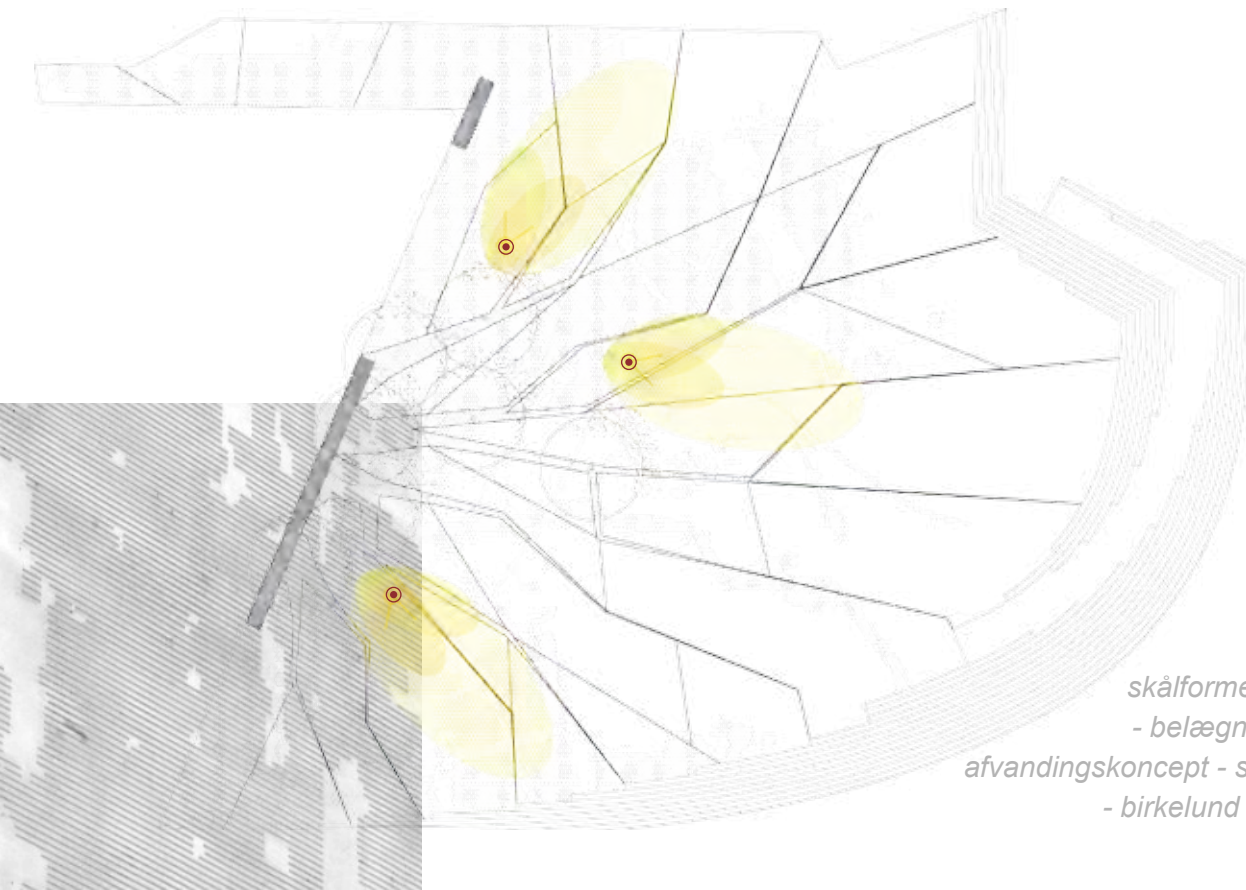






*Det er vigtigt at byrummet har en stærk offentlig signatur.*





*skålformet plads - rampeanlæg  
- belægningskoncept - "delta" -  
afvandingskoncept - støbt beton - prægning  
- birkelund - lysmaster - træplinte*



## Sankt Lars - Lund / SE Udvalgt i paralleloppdrag

Projekt: Udvikling af landskab og byrum i forbindelse med transformering af eks. bygning til international skole og sundhedsfunktioner

Klient: Hemsö

Periode: 2013 -

Areal: Udeareal 12.280 m<sup>2</sup> / bygning 17.000 m<sup>2</sup>





park

fællesterasse for  
plejeboliger

ophold

p-plads

ankomstplads

plejeboliger

cafémiljø

kontor

café

cykel-p

aktivitetsplads  
(gummi)

naturlig  
bevoksning  
bevaret

dyrkning

skole

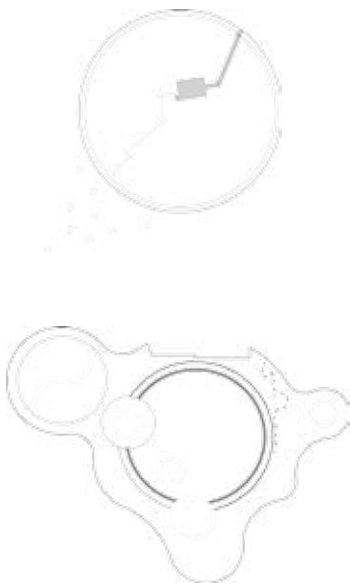
trappeanlæg  
hovedindgang

cykel-p

samlingsplads  
asfalt med grafik

græsarmering  
stribet









“

*Hvis et byrum kvalificerer omgivelserne og på den måde vækker til eftertanke og påvirker de mennesker, der kommer forbi det, så er meget lykkedes.*

**Herstedlund Boliger / DK**  
**1. præmie arkitektkonkurrence**

Projekt: Projektet er del af realiseringen af præmieret masterplan.

Program: Opførelse af ca. 111 boliger i 2 etaper i Albertslund. 1. etape er opført med ialt 54 boliger + fælleshus. 2. etape er på i alt ca. 57 boliger + fælleshus.

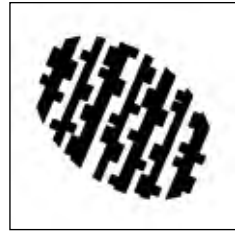
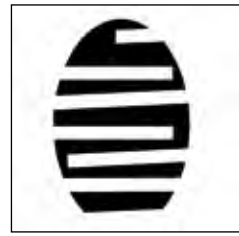
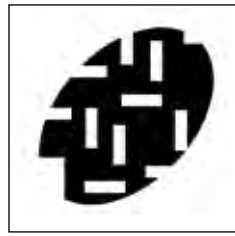
Klient: FB Herstedlund Aps

Periode: Masterplan 2002 / Realisering 2005-09

Bygningsomfang: ca. 12.300 m<sup>2</sup>



HERSTEDLUND

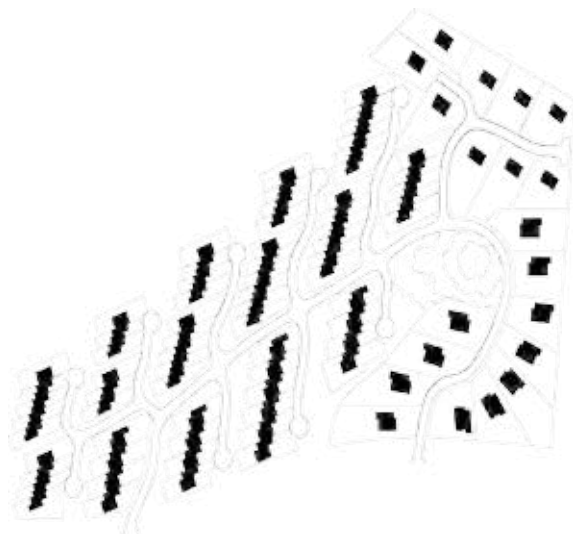






**Ryget Skovby, Værløse / DK**  
**1. præmie arkitektkonkurrence**

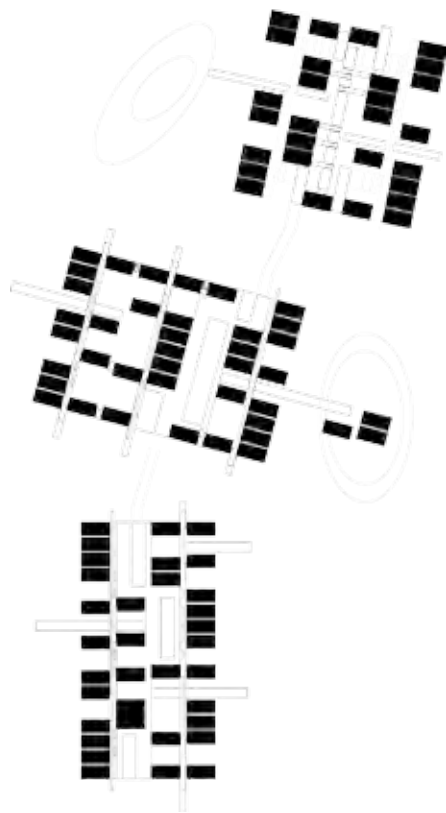
Projekt: Bebyggelsesplan og landskab  
for Ryget Skovby, Bøgebakken,  
68 tæt-lav og 21 parcelhuse  
Klient: Sjælsø Gruppen A/S  
Periode: 2005 - 2007  
Areal: 65.000 m<sup>2</sup>



RYGET SKOVBY, BØGEBAKKEN - VÆRLØSE



BBB - KØGE



### Bedre Billigere Boliger / DK

Klient: De Forenede Ejendomsselskaber

Arkitekt: Juul | Frost Arkitekter

Landskab: Juul | Frost Arkitekter

Periode: 2004 - 2007

Antal boliger: 275

Areal: 27.000 m<sup>2</sup>

Beliggenhed: Ølby, Køge





## PROJEKTERING - LANDSKAB OG PLADSRUM



Før



Efter

### **Kulturhavn Kronborg - Helsingør / DK**

Projekt: Projektering af byrum og landskab i forbindelse med udvikling af Kulturhavn Kronborg

Klient: Slots- og Ejendomsstyrelsen, Realdania og Helsingør Kommune

Masterplan: Jeppe Aagaards Andersen

Periode: 2007 - 2011

Areal: 1,2 ha

Pris: Brolæggerprisen 2012













“

*Det samlede resultat er enkelt, men det har været en meget kompleks opgave og proces.*



“

*...ikke mindst børn og unge har fået et tilhørsforhold til stedet og finder glæde i at være sammen på tværs af alder og baggrund.*



**Promenadbåndet - Vallensbæk / DK**

Projekt: Udformning af aktivitetsbånd  
og 225 almennyttige boliger  
Klient: Vallensbæk Kommune  
Periode: 2010-2011  
Areal: 5.100 m<sup>2</sup>





*Promenadebåndet er et 300 meter langt parkstrøg udviklet som et nyt mødested for borgerne i det nordlige Vallensbæk. Forskellige sekvenser tilbyder forskellige anvendelsesmuligheder i forhold til rekreativt ophold, samvær og fysiske udfoldelser.*











## Diakonihaven Lindely - Hellerup / DK

Projekt: Diakonihaven Lindely  
Tilstødende projekter: Ny tilbygning  
samt forbindelsesbro mellem  
eksisterende bygninger  
Klient: Skt. Lukas Stiftelsen  
Periode: 2012-2013  
Areal: haven 3.000 m<sup>2</sup>







## Kalkbrottet - Limhamn / SE

Projekt: Bebyggelsesplan og landskab  
for 51 rækkehuse i det forhenværende  
kalkbrud i Limhamn

Klient: Sjælsø Gruppen A/S

Periode: 2008 - 2011

Areal: området 6.500 m<sup>2</sup>





## PROJEKTERING - GÅRDRUM



### **Sjöjungfrun Västra Hamnen i Malmö / SE**

Projekt: Gårdhave til boligkarréen

Sjöjungfrun

Klient: Midroc

Periode: 2012 - 2016

Areal: Gårdrum 1500 m<sup>2</sup>











## Hermod - Malmø-bydel Hyllie / SE

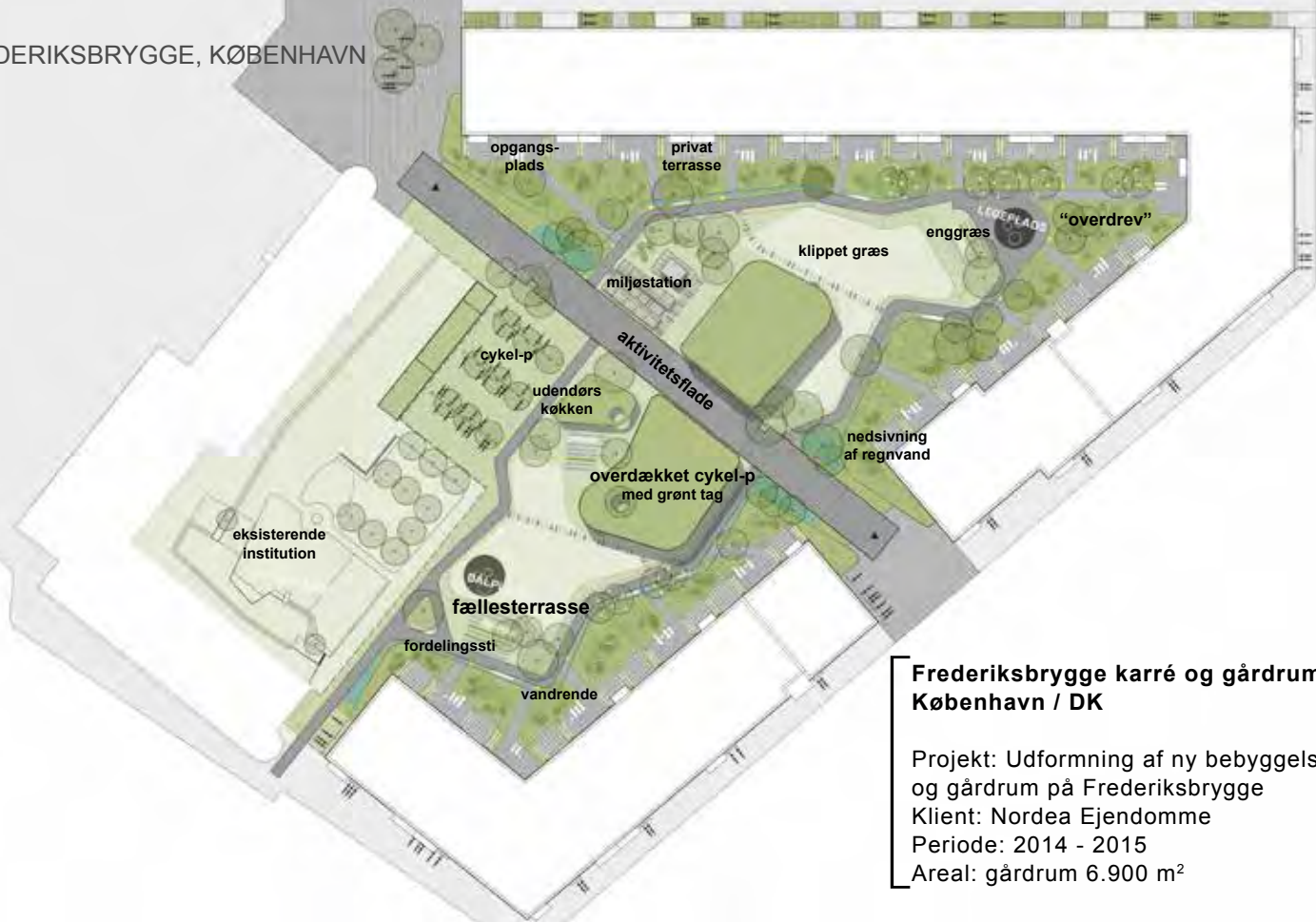
Projekt: Hermod – gårdrum

Klient: MKB Fastighets AB

Periode: 2012-

Areal: gårdrum 900 m<sup>2</sup>



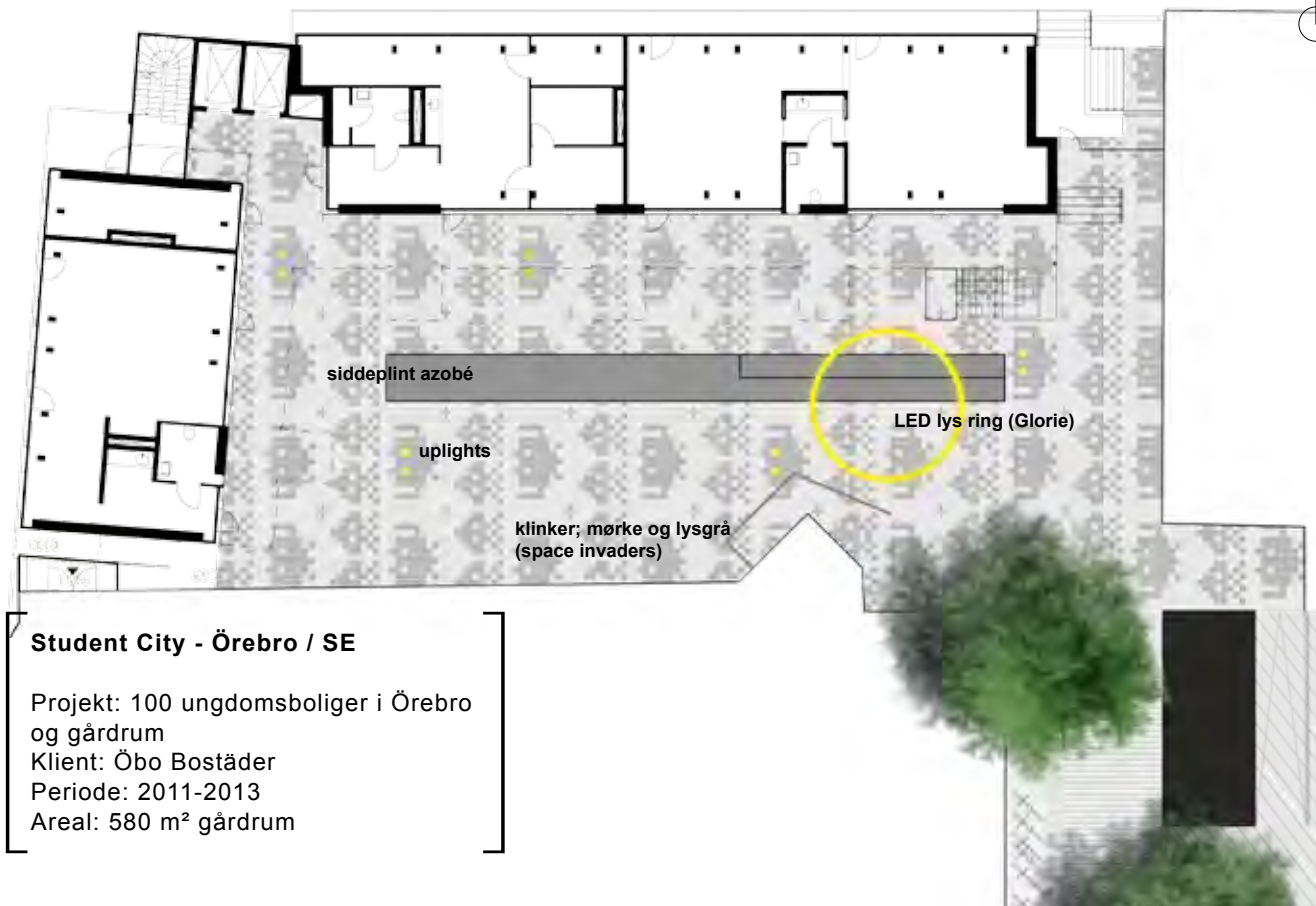


**Frederiksbrygge karré og gårdrum  
København / DK**

Projekt: Udformning af ny bebyggelse  
og gårdrum på Frederiksbrygge  
Klient: Nordea Ejendomme  
Periode: 2014 - 2015  
Areal: gårdrum 6.900 m<sup>2</sup>



# STUDENT CITY - ÖREBRO



siddeplint azobé

uplights

LED lys ring (Glorie)

klinker; mørke og lysgrå  
(space invaders)

## Student City - Örebro / SE

Projekt: 100 ungdomsboliger i Örebro  
og gårdrum

Klient: Öbo Bostäder

Periode: 2011-2013

Areal: 580 m<sup>2</sup> gårdrum





“

*Det er nogle små greb,  
som kan sammenlignes  
med akupunktørens: Hvis  
du rammer ned det rigtige  
sted, giver det en utrolig  
lindring i hele kroppen*

**Eremitageparken  
Kongens Lyngby / DK**

Projekt: Ny grøn struktur i  
Eremitageparken  
Klient: E/F Eremitageparken v.  
Dan-Ejendomme  
Periode: 2001-2008  
Areal: området 32.000 m<sup>2</sup>



EREMITAGEPARKEN - KONGENS LYNGBY



## **Profil**

JUUL | FROST Arkitekter arbejder ud fra en international, udfordrende og vitaliserende optik. JFAs ambition er at rådgive, udvikle og være en troværdig sparringspartner i alle former for samarbejder.

Gennem en helhedsorienteret tilgang til opgaverne har virksomheden i mere end 30 år udviklet projekter på alle skalatrin fra planlægning og udvikling af nye by- og boligområder og byrum til læringsbyggeri, erhvervsbyggeri og boligbyggeri.

Tekst og citater:

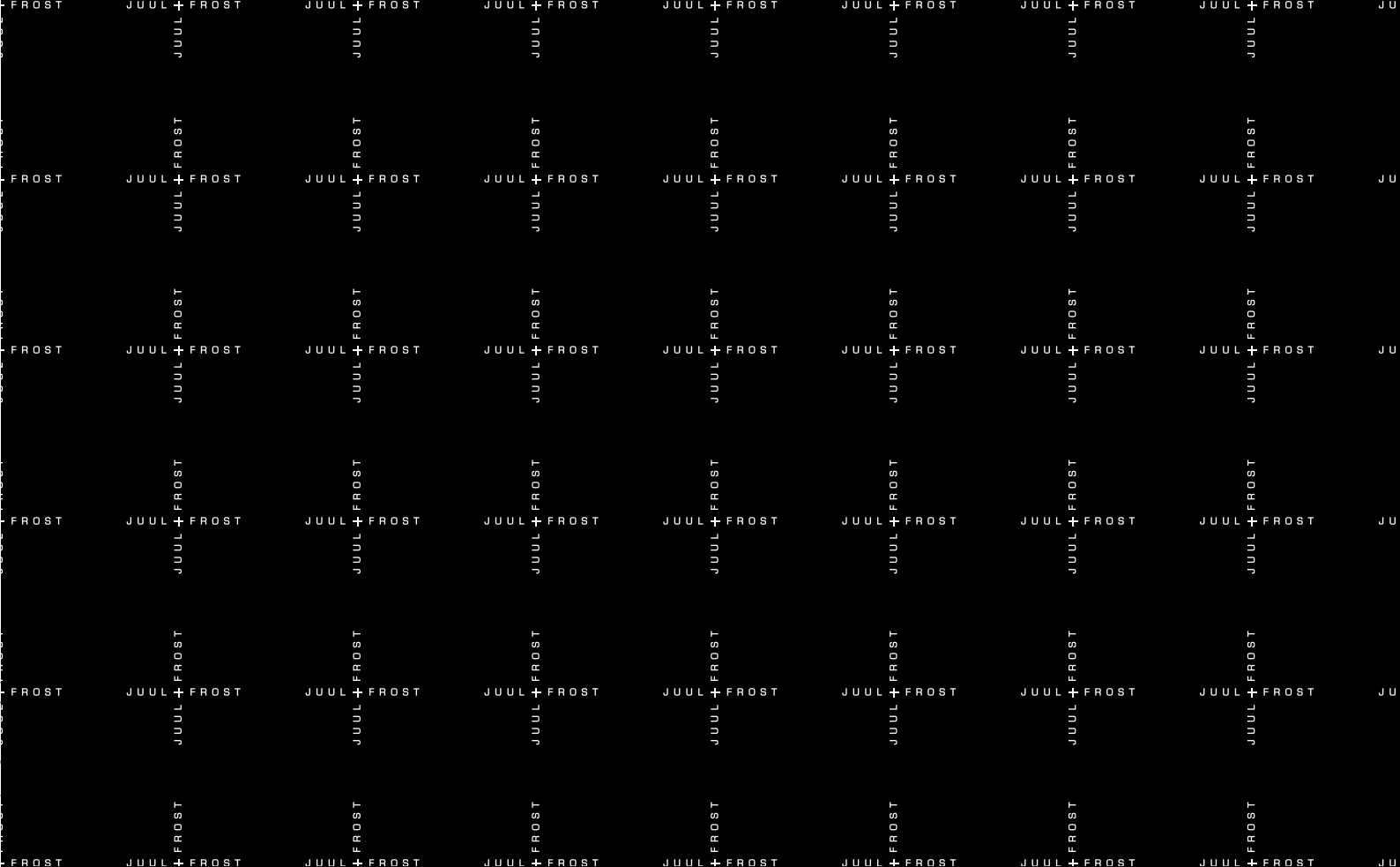
JUUL | FROST Arkitekter

Foto credits:

JUUL | FROST Arkitekter og fotograf Jan Koefod luftfoto af Kronborg s. 38-39.

Producent Graphic Concrete Ltd s. 24-25

WWW.JUULFROST.DK



JUUL | FROST ARKITEKTER  
KØBENHAVN | MALMØ

Refshalevej 147  
DK-1432 København K

T. +45 3295 9578  
ark@juulfrost.dk

