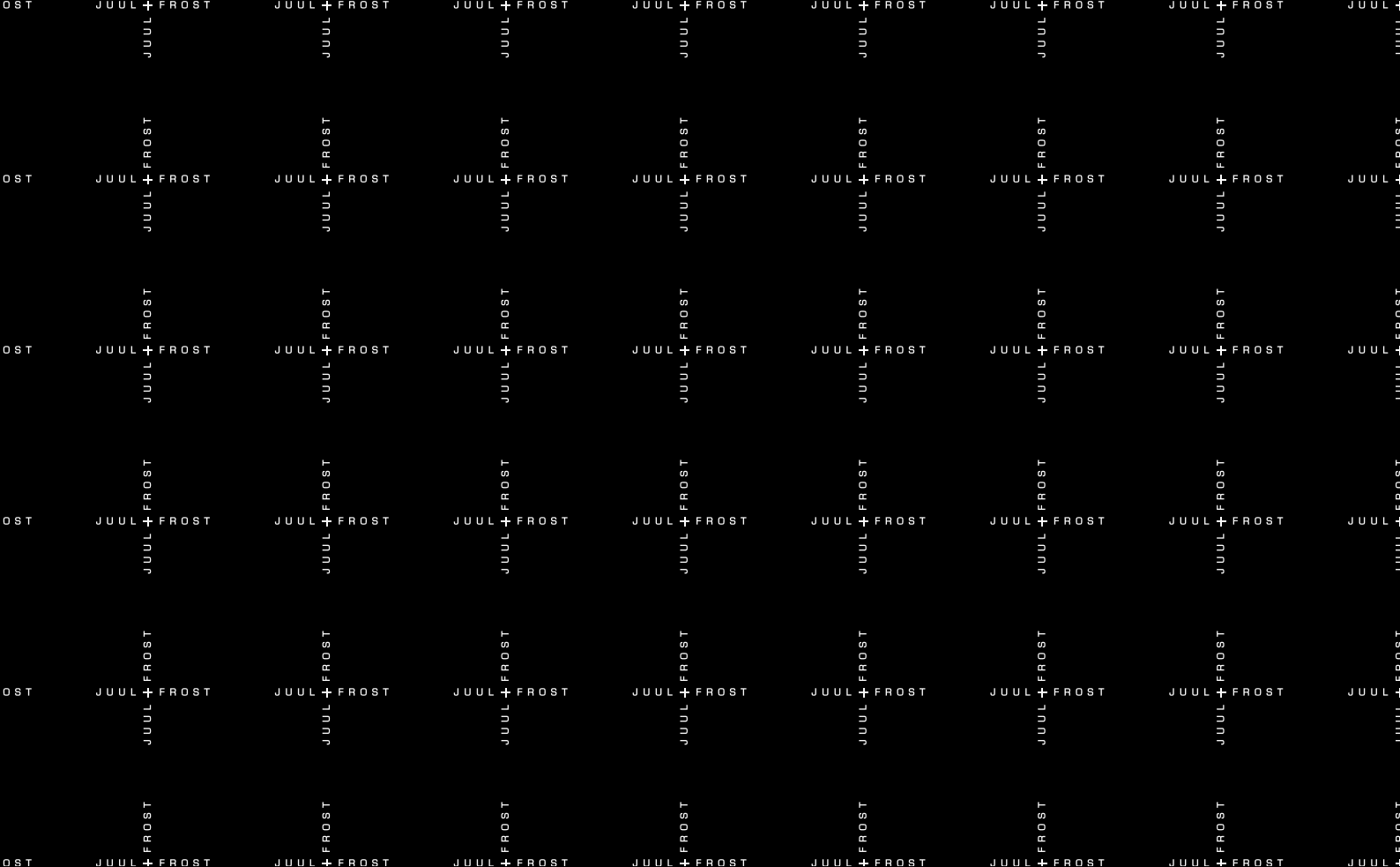


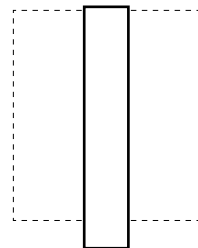
STORA FÖNSTERPARTICEN
MISS TORN.
JUUL | FROST ARKITEKTER
KØBENHAVN | MALMØ

SIMIL KONCEPTBOLIGER

1

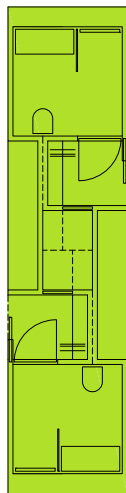
JFA VOL



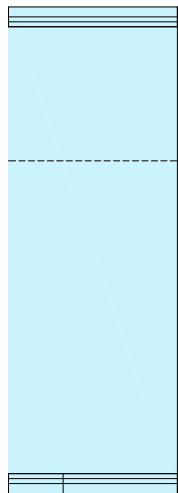


S | M | L Konzeptboliger

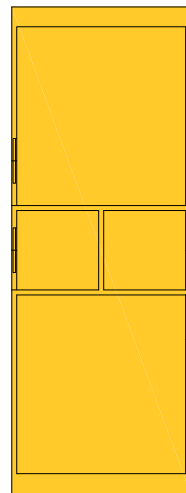
TYPOLOGIER



Servicekerne



Basismodul



Rum / depotrum

SIMIL

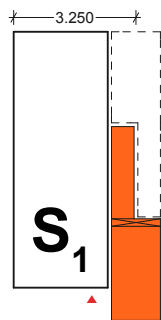
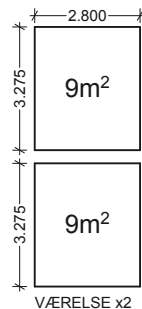
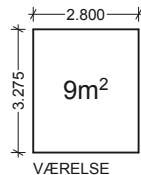
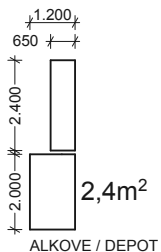
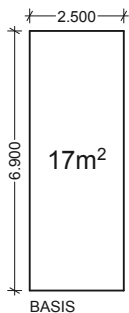
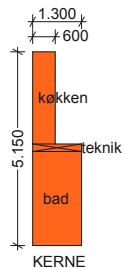
S | M | L Konceptboliger er JUUL | FROST Arkitekters udviklingsprojekt for optimerede boliger. Målet er at skabe boliger, hvor man på et begrænset antal kvadratmeter sikrer en god bo-kvalitet.

S | M | L konceptboliger er et byggesystem for fremtidens boliger, der er målrettet singler, små nyetablerede familier, internationale pendlere og expats. Konceptboligerne er skabt til mennesker, der ønsker at leve ud fra en grøn livsstil i mindre og optimerede boliger, der ikke afgiver et negativt CO₂-aftryk. *"Less stuff – more happiness"* tankegangen understreger, at det ikke er antallet af kvadratmeter, men derimod kvalitet og funktionalitet, der er centralt i Konceptboligerne. Konceptet anvendes lige nu på tre konkrete boligprojekter - i alt 316 boliger: Student City, Sportsbyen og Ørebro forsker- og studenterboliger.

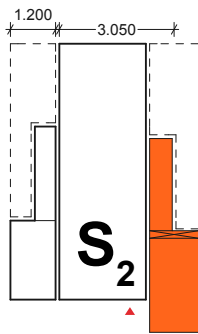
Fleksible basisboliger

Konceptboligerne er fleksible basisboliger, der med enkle midler kan tilpasses en given målgruppes særlige behov, en given lokalitet/kontekst og en situations særlige ønsker. S | M | L Konceptboliger består som udgangspunkt af en mindre bolig med et basisrum, der er udstyret med en kerne, der indeholder køkken, bad og sanitet. For at optimere pladsen er boligens samlede tekniske installationer inkorporeret i en fælles kerne, som flettes med naboeligheden. Byggesystemets fleksibilitet sikrer, at en given bebyggelse kan opføres med boliger i varierende størrelse, der afhængigt af behov kan udvides med alkover og ekstra værelse(r) indenfor samme bygningsmæssige og omkostningsoptimerede system. S | M | L Konceptboliger er udviklet som gennemlyste boliger, der er godkendt til at fungere i støjbelastede situationer, idet halvdelen af boligarealet automatisk er placeret mod stille side.

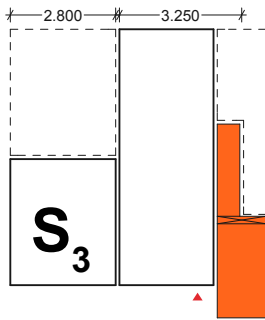
TYOLOGI - S



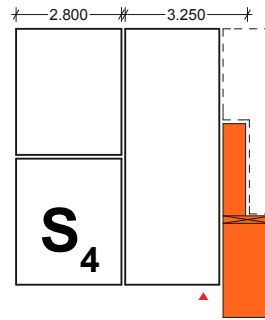
25m² BTA / 22m² BOA



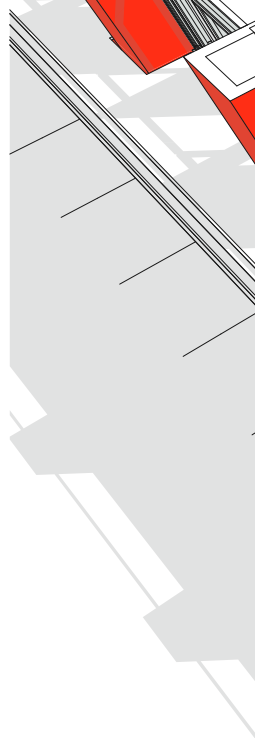
28m² BTA / 24m² BOA

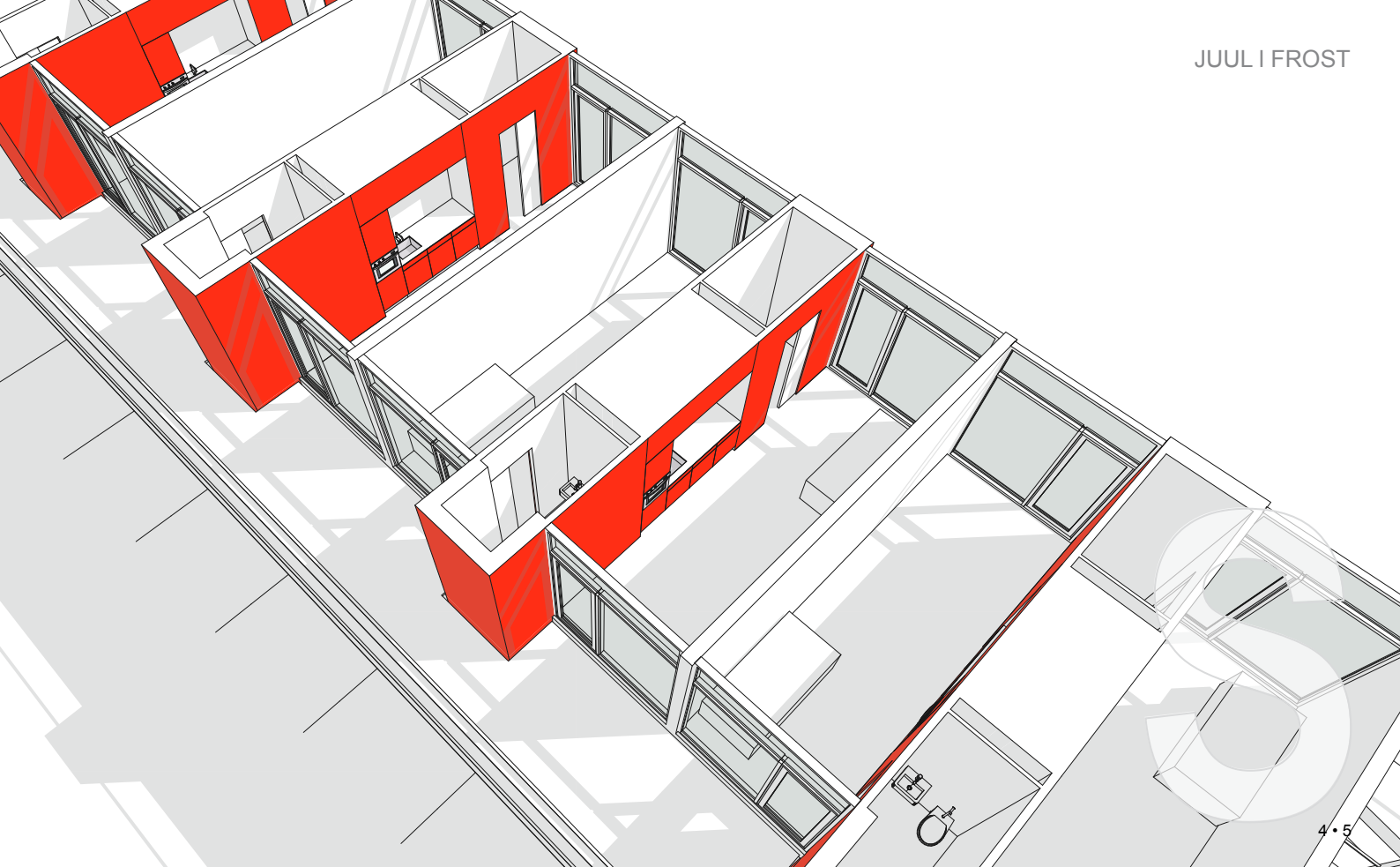


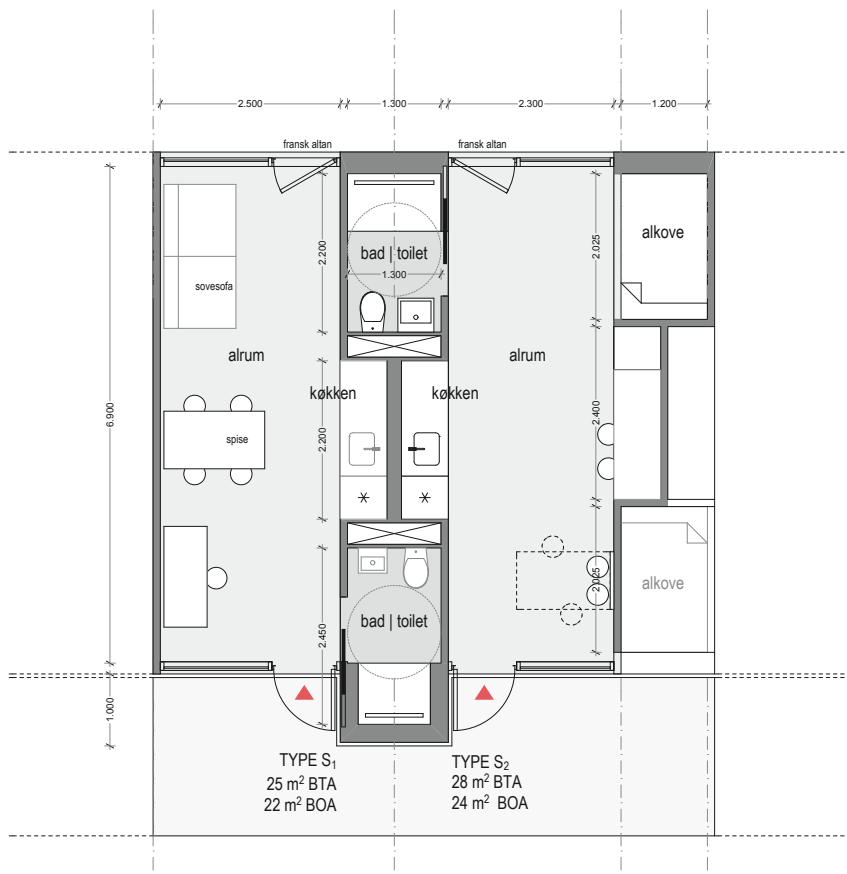
35m² BTA / 31m² BOA



46m² BTA / 40m² BOA



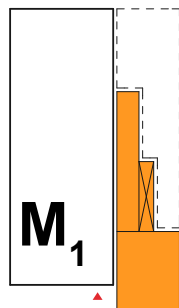
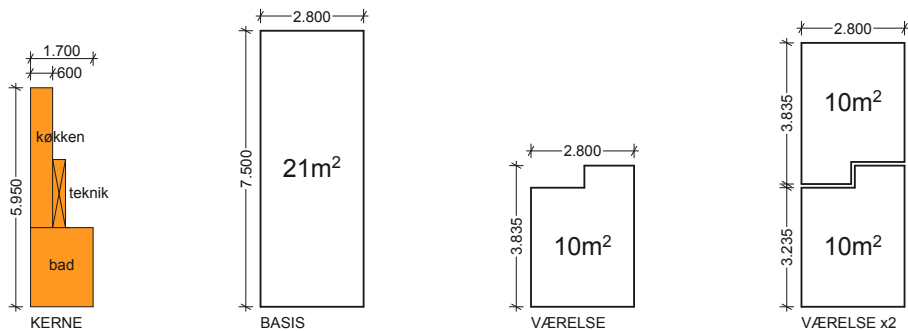




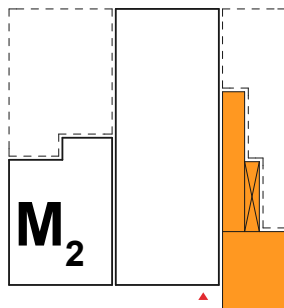
JULI FROST



TYPOLOGI - M



31m² BTA / 27m² BOA



42m² BTA / 37m² BOA

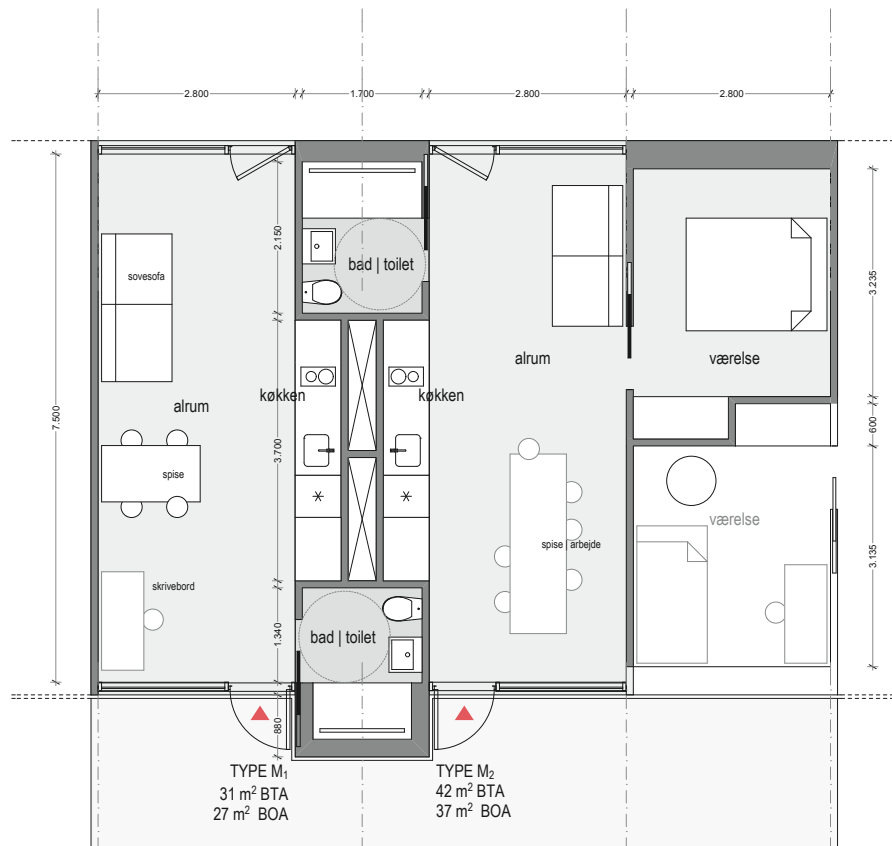


54m² BTA / 48m² BOA



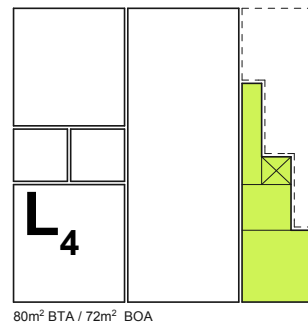
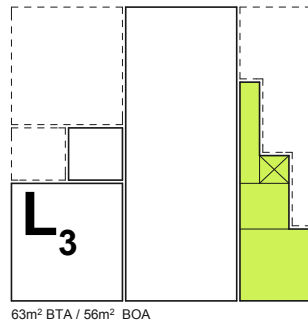
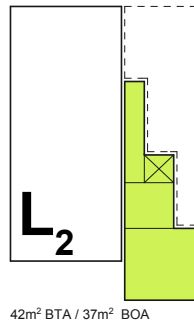
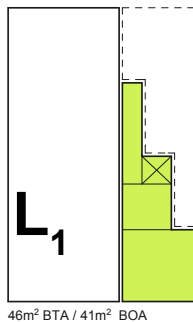
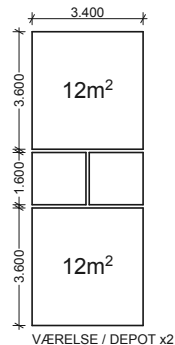
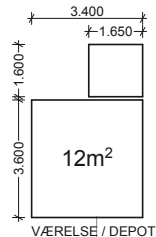
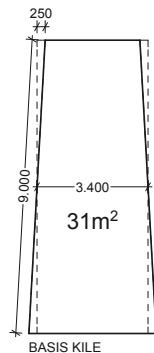
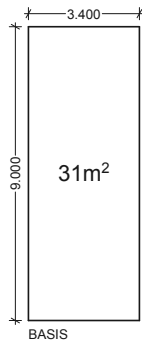
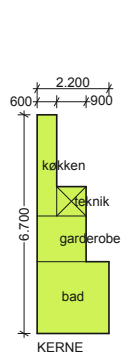


TYOLOGI - M





TYPOLOGI - L



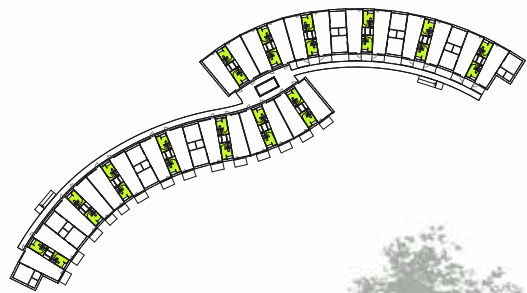


TYOLOGI - L





TYOLOGIER



SIMIL

Rammer for et godt naboskab

I S | M | L Konceptboliger er beboernes interaktion et vigtigt parameter i bestræbelserne på at skabe de bedste rammer for et uformelt naboskab som en del af et godt boligmiljø. Den enkelte bygningsenhed er disponeret med mødesteder, der bringer beboerne sammen i uformelle, såvel som formelle, fællesskaber og situationer. Dette understøttes både af den horisontale og vertikale disponering af boligerne, der sikrer visuelle og fysiske forbindelser gennem en given bebyggelses disponering.

S | M | L Konceptboliger er en videreudvikling og opdatering af JUUL | FROST Arkitekters Bedre, Billigere Boliger, opført i Ølby ved Køge i Danmark, hvor de 270 boliger er blevet et nationalt og internationalt referenceprojekt for omkostningsoptimerede og kvalitativt nyskabende boliger. Aktuelt arbejder JUUL | FROST Arkitekter på S | M | L Konceptbolig-projekter i Örebro i Sverige, hvor man realiserer forsker-, studenter- og ungdomsboliger og i Hyllie med bebyggelsen Sportsbyen.

REFERENCER



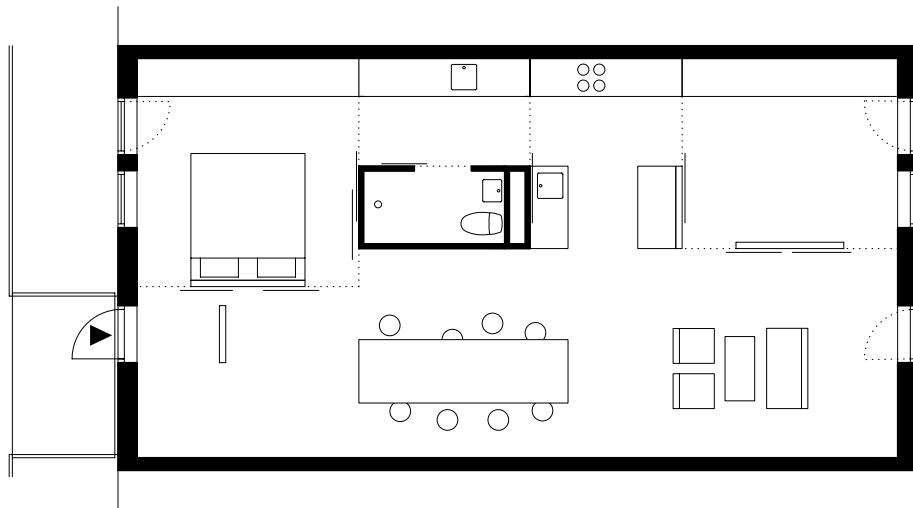
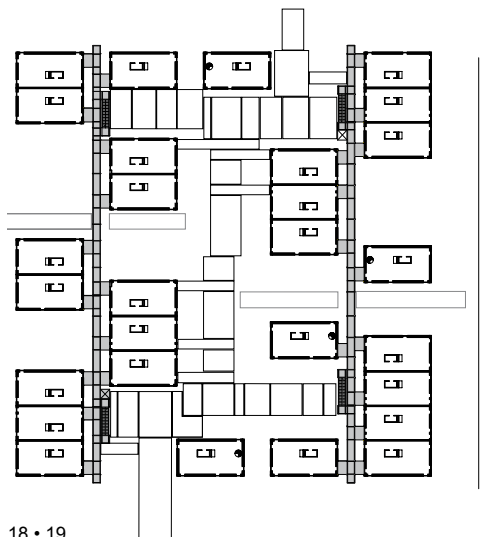
FAKTABOX - BEDRE, BILLIGERE BOLIGER, ØLBY /DK

Projekt: Vinderprojekt i arkitektkonkurrence, hvor deltagerne blev bedt om at forholde sig til Charter 99 konceptet, hvor rummet er udgangspunkt. 270 boliger er opført.

Klient: De Forenede Ejendomsselskaber

Periode: 2004 - 2007

Areal: 27.000 m²



JUUL I FROST



REFERENCER



FAKTABOX – SPORTBYEN, HYLLIE, MALMØ /SE

Projekt: Ca. 430 boliger,

1. etape 120 boliger

Klient: HSB Malmö

Areal: 9.800 m²

Periode: 2012 - 2015

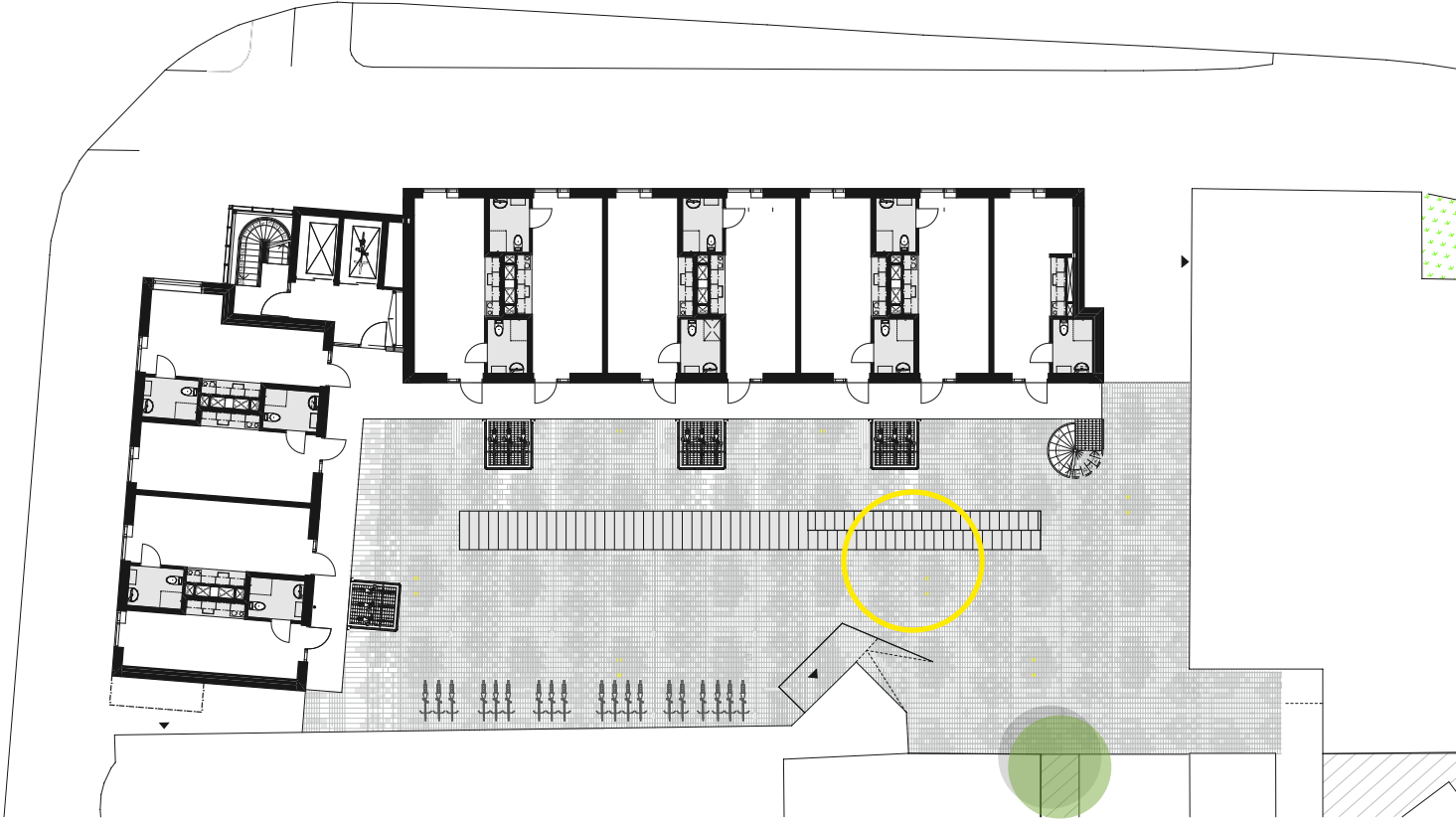
SPORTSBYEN

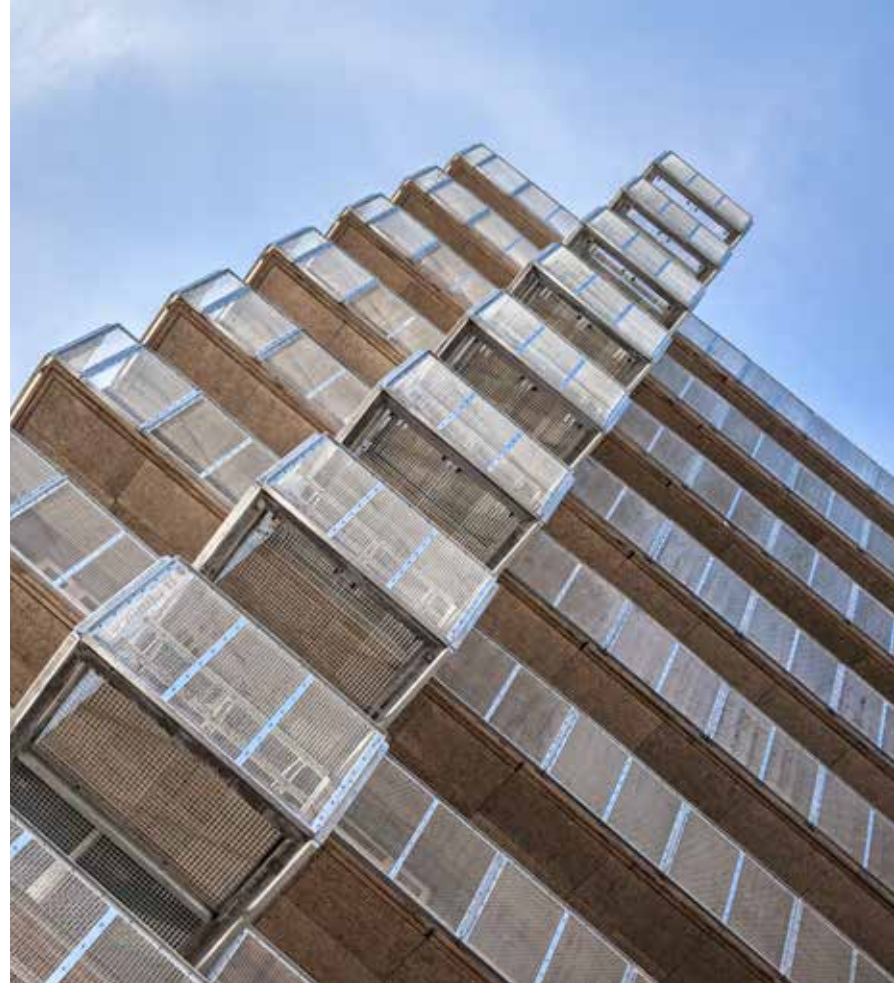


FAKTABOX
– STUDENT CITY – UNGDOMSBOLIGER
I ÖREBRO /SE

Projekt: 89 Ungdomsboliger
Klient: ÖrebroBostäder, ÖBO
Areal: 3.700 m²
Periode: 2011 - 2014

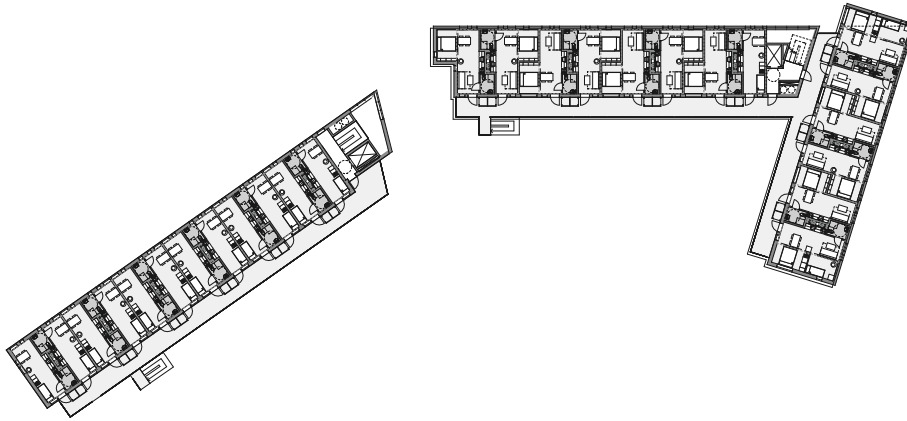
REFERENCER





REFERENCER





FAKTABOX
– FORSKER + STUDENTER - BOLIGER I
ÖREBRO /SE

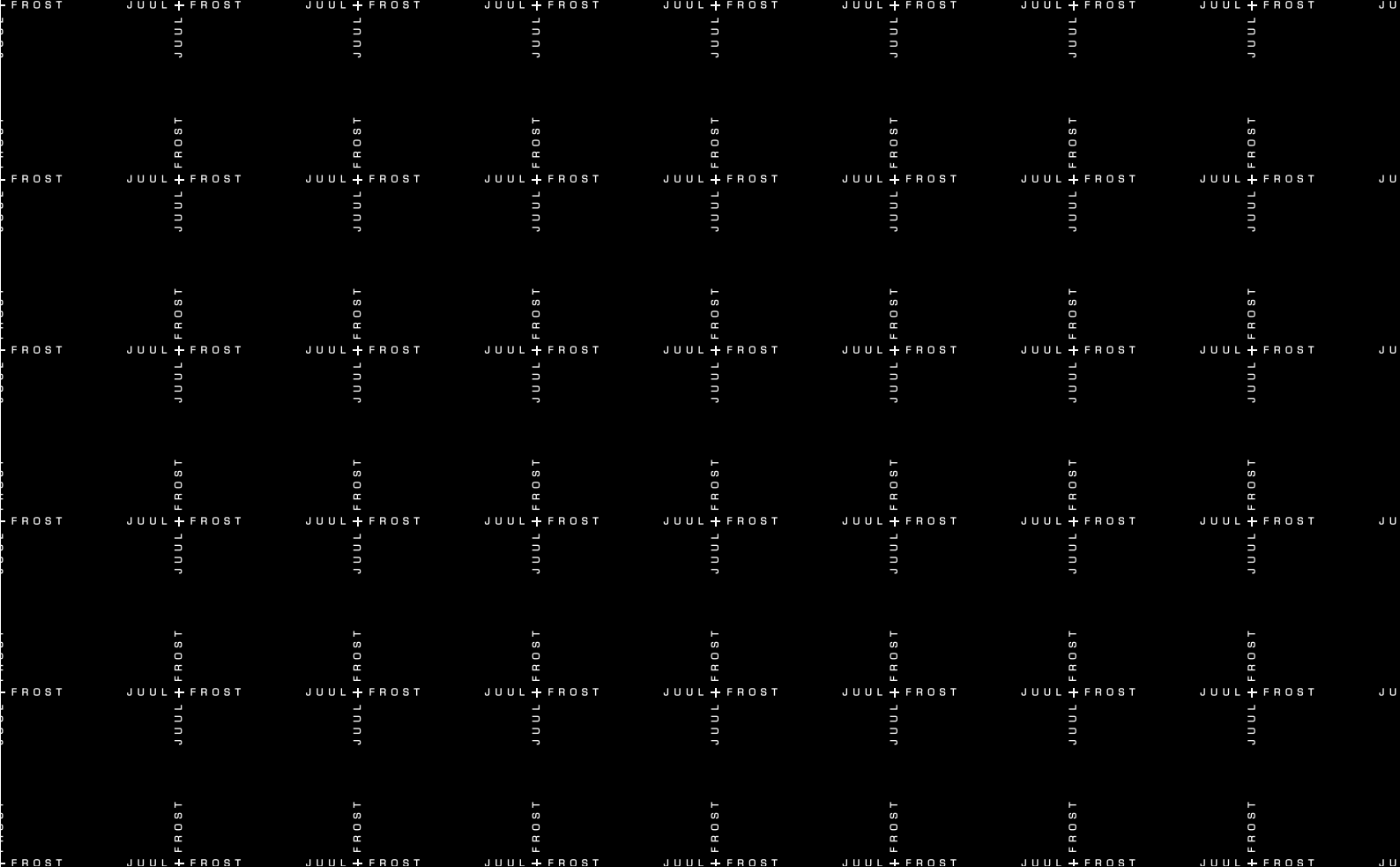
Projekt: 98 Forsker – og studenterboliger
på Örebro Universitet.

Klient: ÖrebroBostäder, ÖBO

Areal: 4.500 m²

Periode: 2011 - 2016





JUUL | FROST ARKITEKTER
KØBENHAVN | MALMØ

Refshalevej 147
DK-1432 København K

T. +45 3295 9578
ark@juulfrost.dk

